

תאריך: 22.2.2024

אל: ועדת המכרזים

הנדון: חוות דעת מקצועית במסגרת כוונה להתקשר עם ספק יחיד

הבקשה מסתמכת על תקנה 3(29) / 3(31) (סמן את התקנה המתאימה) לתקנות חובת המכרזים, תשנ"ג-1993 ועל הוראות תכ"ם, "פטור מחובת המכרז", מס' 7.6.1.

תיאור מהות ההתקשרות
בכוונת מינהל הדיור הממשלתי להתקשר עם עיריית רמלה בהסכם לקידום פרויקט משותף לתכנון, הקמה והפעלה של קריית ממשלה ושל בניין עירייה, לתקופה של 25 שנים, באמצעות יזם אשר ייבחר במכרז בשיטת BOT, בנוגע למגרש 290 (חלק מחלקות 28, 29, 30 ו-95 בגוש 4347) (להלן: "המגרש") בתוכנית מס' 415-0882423 "מע"ר רמלה – רובע הרמבלס" אשר ייעודו מבנים ומוסדות ציבור ושטחו 8,641 מ"ר. המגרש יוקצה על ידי רמ"י למינהל הדיור הממשלתי ולעיריית רמלה.

האם קיים בנושא ההתקשרות מכרז חשכ"לי: כן לא

סוג ההתקשרות: מיזם משותף.

שם הספק:	עיריית רמלה
מספר הספק (ח.פ.ח.צ.ע.מ/מספר עמותה)	500285002
ספק זה הינו:	<input checked="" type="checkbox"/> ספק יחיד
אומדן / שווי ההתקשרות:	כ-450,000,000 ₪ ???
תקופת ההתקשרות:	כ-30 שנים

נימוקים כי הספק הוא ספק יחיד

לאור העובדה שעיריית רמלה תהיה בעלת הזכויות היחידה במגרש, פרט למינהל הדיור הממשלתי, וכיוון שהמגרש מיועד למבנים ולמוסדות ציבור לצורך הקמת קריית ממשלה ובניין עירייה, הרי שעיריית רמלה מהווה "ספק יחיד" כהגדרתו של מונח זה בתקנה 3(29) לתקנות חובת מכרזים, התשנ"ג-1993. כלומר, העירייה היא הגורם היחיד שלפי מצב הדברים בפועל מסוגל להתקשר עם מינהל הדיור הממשלתי בהסכם לקידום פרויקט משותף לתכנון, הקמה והפעלה של קריית ממשלה ושל בניין עירייה במגרש.

נא להתייחס לסעיפים הבאים:

1. האמצעים שבהם נערכו בדיקות לאיתור ספקים נוספים והכנת חוות דעת לא רלוונטי לאור המצב הקנייני והתכנוני כמפורט לעיל.


2. ממצאי הבדיקה (אם ישנם ספקים נוספים בתחום ההתקשרות, יש לפרט את הסיבות לאי התאמתם לביצוע ההתקשרות עימם ואת הסיבות להיות הספק שלגביו נכתבה חוות הדעת ספק יחיד/ספק חוץ)

אין ספקים רלוונטיים נוספים מהטעמים שפורטו לעיל.

3. נימוקים והערות נוספות

חוות דעתי זו ניתנת מתוקף היותי הסמכות המקצועית לנושא זה.

בכבוד רב,

	*	מנהל מינהל הדיור הממשלתי	מיכאל רבזין
חתימה		תפקיד בעל הסמכות המקצועית	שם בעל הסמכות המקצועית